

ТСЖ "ЗОРГЕ 6"

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ на СОДЕРЖАНИЕ и ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ на 2019 год

Утверждена Правлением ТСЖ "ЗОРГЕ 6"

Протокол №26 от 26.12.2018

№пп	Статьи Доходов	Сумма план на 2019 год	
		в месяц, руб.	в год, руб.
	Доходы	461459.66	6087110.90
1	Плата за содержание и текущий ремонт общего имущества, всего:	457659.66	5491915.90
1.1.	Переходящий остаток на содержание и текущий ремонт на 01.01.19		332595.00
	Итого целевых поступлений:	457659.66	5824510.90
1.2.	Поступление задолженностей за 2018г	21300.00	255600.00
2	Прочие поступления, всего, в т.ч.	3500.00	7000.00
2.1.	Доходы от хозяйственной деятельности товарищества собственников жилья, в т.ч.	3500.00	7000.00
2.1.1.	Доходы от сдачи в аренду объектов /частей общего имущества/	3000.00	6000.00
2.1.2.	Аренда операторов за размещенное оборудование	500.00	3000.00
3	Внереализационные доходы	300.00	1800.00
3.1.	Доход полученный за размещение накапливаемых средств (на текущий ремонт общего имущества) на депозите в банке	100.00	600.00
3.2.	Доход полученный в виде пени за несвоевременную оплату обязательных взносов на содержание	200.00	1200.00
	ИТОГО ДОХОДОВ:	461459.66	6087110.90

№пп	Статьи Расходов	Сумма план на 2019 год	
		в месяц, руб.	в год, руб.
	РАСХОДЫ	461459.66	6087110.90

1	Санитарное содержание мест общего пользования: инвентарь, инструменты, спецодежда, моющие средства, СИЗ, благоустройство обедомовой территории, дератизация, дезинсекция, ФОТ МОП и налоги (ФСС, ПФР) и др.	48600.00	583200.00
2	Расходы, связанные с обслуживанием жилищного фонда и управлением. Работы по содержанию и текущему ремонту, контроль за выполнением работ, в т.ч. Содержание конструктивных элементов здания (номерные знаки, указатели, утепление люков-выходов на крышу, входных дверей в подъезды, замки для люков выходов на крышу, входов в подвал, утепление дверей в подвал, очистка кровли и подвала от мусора, очистка балконных козырьков и кровли от снега и наледи), замена на новые; Содержание внутридомовых инженерных сетей в техническом подвале и на чердаках дома и их аварийное обслуживание; Содержание и обслуживание узлов учета потребления тепловой энергии и горячей воды; Техническое обслуживание и содержание инженерных сетей МКД, лифтов. Содержание мусоропроводов; ФОТ и налоги (ФСС, ПФР), юридич. Услуги, налоги УСН; Покупка техники, комплектующих и материалов; непредвиденные расходы; и др.	367764.66	4962770.90
3	Услуги почты, связи, интернет, оплата сайта ТСЖ, СМИ, канцелярские товары, затраты на покупку и содержание оргтехники (антивирус, картриджи), затраты на проведение общих собраний всех видов (аренда зала, печать необходимых документов для проведения и сдачи документов по проведенным собраниям в МЖИ), непредвиденные расходы, услуги банков (ведение счетов, комиссия, онлайн услуги), и др.	45095.00	541140.00
4	Статьи расходов взаимозаменяемы по решению правления		
5	Статьи и суммы расходов также будут уточнены по результатам описи имущества МКД и передачи ОИ МКД от предыдущей управляющей компании	По результатам судебного процесса	
6	Текущий ремонт общедомового имущества	По результатам осмотра ОИ	
7	Дополнительные расходы	По факту осмотров	
8	ИТОГО РАСХОДОВ:	461459.66	6087110.90

Председатель Правления ТСЖ "ЗОРГЕ" Чернюк Э.В.

